

Uchwała Nr LVIII/1228/2022
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 25 stycznia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Dąbrowskiego 25 w Rzeszowie z firmą Żabka Polska Sp. z o.o., NIP: 5223071241 na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2027 r., oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

U Z A S A D N I E N I E

Żabka Polska Sp. z o.o. jest najemcą lokalu użytkowego przy ul. Dąbrowskiego 25 w Rzeszowie od 01.12.2014 r. Umowa została zawarta na czas określony do 01.12.2024 r.

Najemca lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Dąbrowskiego 25 o powierzchni: 89,90 m² planuje przeprowadzenie prac modernizacyjnych w lokalu, polegających na wymianie w całości wyposażenia sklepu wraz z meblami chłodniczymi, a mających na celu dostosowanie sklepu do aktualnych standardów Spółki.

W związku z powyższym, oraz ze względu na fakt, iż poniesione nakłady mają możliwość zamortyzować się dopiero po ok. 5 latach, najemca zwrócił się z prośbą o gwarancję ciągłości umowy przez kolejne 5 lat.

Najemca do tej pory terminowo wносił opłaty za zajmowany lokal.

Zasadnym jest zawarcie umowy najmu do dnia 31 grudnia 2027 r.